

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Klosterparken

Tid og sted: Tirsdag d.24 marts 2026. Bibliotekets mødelokale 25, 1 sal, kl.19.00

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent og to stemmetællere
- 2) Formandens beretning
- 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
- 4) Forslag fra bestyrelsen.
 - Der er ingen forslag.
- 5) Forslag fra medlemmerne.
 - Der er ikke modtaget nogen forslag.
- 6) Fastlæggelse af budget og kontingent for 2026
- 7) Valg af bestyrelse (4-6 medlemmer) og suppleanter, i henhold til vedtægter §9. Det bemærkes at der er 1 ledige bestyrelsespost, ud over dem som genopstiller.
- 8) Valg af revisor og revisorsuppleant
- 9) Eventuelt

Vel mødt

Bestyrelsen

Ad pkt. 2. Formandens beretning for året 2025:

Græsslåning mm

Brian har igen stået for græsslåningen. Som sædvanligt har han igen gjort et fint stykke arbejde, som vi alle kan være tilfredse med. Han skal have en stor tak og ros for sin indsats.

Arbejdsdage

Arbejdsdagene har i året ikke haft de helt store opgaver, men mere de "sædvanlige". Tilslutningen var i efteråret 55% hvoraf hovedparten er gengangere.

Storskrald

- Der har ikke været de store problemer med dette i år

Kabel-TV og internet

Stadig virker vores net godt med god kvalitet af det modtagne signal. Der har ikke været forstyrrelser i 2025.

Ved årskiftet 2025/2026 var der en tilslutning på 53% med kabel-tv.

Vi ved ikke hvor mange der benytter kabelnettet, da vi ikke har en opgørelse over Internet tilslutninger via vores kabel-net.

Som det er nu, så er det faktisk kun dem der er tilsluttet med kabel-tv pakke af den ene eller den anden art, der betaler for brug og service af vores kabel-net. Om det fortsætter på den måde fremover vides ikke, men så længe YouSee har integreret vedligeholdelse af vores anlæg i deres kabel-tv pakker sker der sandsynligvis ikke en ændring i dette forhold.

Snerydning:

Vi har hidtil brugt Ancher's havecenter som entreprenør for snerydning og glatførebekæmpelse på vores stier og p-pladser.

Men til sæsonen 2025/2026 ophørte dette, da Ancher's havecenter ophørte med den ydelse, i øvrigt uden at meddele dette til os.

Vi har nu entreret med "snevagten".

Jeg vil helst ikke konkludere om dette er en tilfredsstillende løsning på nuværende tidspunkt, men der var nogle begyndelsesproblemer.

Snevagten sender dog meddelelser om situationen på forhånd, og jeg kan også se hvor mange gange der er sneryddet og hvor mange gange der er saltet.

Jeg håber på at det viser sig at være et rigtigt valg af entreprenør.

Ad pkt. 3, regnskab 2025:**Grundejerforeningen Klosterparken****Regnskab for året 1. januar - 31. december 2025****Indtægter:
(budget)**

204.000	Kontingent	204.000,00 kr.	
0	Renteindtægter	522,01 kr.	
2.000	El-refusion for 2023 fra kommunen	4.689,45 kr.	
	Gebyr fællesarbejde	10.500,00 kr.	
206.000	Indtægter i alt	219.711,46	219.711,46 kr.

Udgifter:

45.000	Fællesarealer	27.507,76 kr.	
45.000	Løn græsslåning	45.013,00 kr.	
2.000	Møder	2.318,66 kr.	
52.500	Snerydning *	75.687,58 kr.	
5.000	Administration	7.045,38 kr.	
2.000	Web-side	1.151,00 kr.	
1.500	Renteudgifter	0,00 kr.	
8.000	Forsikring	8.448,86 kr.	
8.500	Belysning	7.469,75 kr.	
169.500	Udgifter i alt	174.641,99	174.641,99 kr.

Kabel-TV

185.000	Indtægter:		182.800,00 kr.
	Udgifter:		
30.000	Copy-dan	26.037,74	
170.000	Yousee	161.037,83	
200.000	Udgifter antenne i alt	187.075,57	187.075,57 kr.

Resultat**40.793,90 kr.****Noter**

* : Obs skift af leverandør har gjort vi har betalt for hele vinteren 25/26, derfor det højere beløb end budgeteret med

Balance pr. 31. december 2025**Aktiver:**

Opsparing	140.522,01 kr.
Bank	23.706,73 kr.
Restance kontingent	0,00 kr.

Aktiver, i alt**164.228,74 kr.****Passiver :****Kortfristet gæld:**

Forudbetalt kontingent	0,00
------------------------	------

Egenkapital

Egenkapital, primo	123.434,84	
Årets resultat	40.793,90	
Egenkapital, ultimo	164.228,74	kr.

Passiver i alt**164.228,74 kr.****Bemærkninger****Revision:****Bogføringen for 2025 er revideret:**

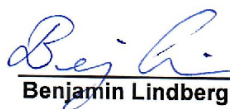
Bank afstemt, bilag stikprøvevis gennemført, regnskab giver et retvisende billede

Solrød, den

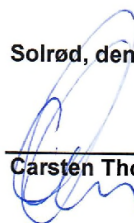
28-01-2026

Solrød, den

28-01-2026



Benjamin Lindberg (27) Kasser



Carsten Thomsen (36) Revisor

Ad punkt 6, budget og kontigent:**Grundejerforeningen Klosterparken****Budget for året 1. januar - 31. december 2026****Indtægter:
(budget)**

204.000	Kontingent
0	Renteindtægter
2.500	EI-refusion for 2026 fra kommunen
0	Gebyr fællesarbejde

206.500	Indtægter i alt
---------	-----------------

Udgifter:

75.000	Fællesarealer *
45.000	Løn græsslåning
2.000	Møder
52.500	Snerydning
7.000	Administration
1.500	Web-side
500	Renteudgifter
9.000	Forsikring
8.500	Belysning

201.000	Udgifter i alt
---------	----------------

Kabel-TV

185.000	Indtægter:
---------	-------------------

Udgifter:

25.000	Copy-dan
160.000	Yousee

185.000	Udgifter antenne i alt
---------	------------------------

Resultat

5.500,00

* = Dækker indkøb og drift af Hjertestarter

Nyepriser Yousee fra generalforsamling 2026

Grund	1025 Kr.
Mellem	1860 Kr.
Stor	2295 Kr.

Ad punkt 7, valg af bestyrelse og suppleanter:

Formand	Lennart	nr.11	på valg, genopstiller	Valgt 2024
Næstformand	Benjamin	nr. 37	på valg	Valgt 2024
Kasserer	Benjamin	nr.27	Ikke på valg	Valgt 2025
Bestyrelsesmedlem	Caroline	nr. 26	Ikke på valg	Valgt 2025
Bestyrelsesmedlem	Claus	nr.9	Ikke på valg	Valgt 2025
Bestyrelsesmedlem	Benjamin	nr.48	Ikke på valg, fraflytter	
Bestyrelsesmedlem	ledig		evt. valg	

1. suppleant	Lene	nr. 8	Ikke på valg	Valgt 2025
2. suppleant	ledig		evt. valg	

Vedtægt § 9

BESTYRELSENS SAMMENSÆTNING:

Bestyrelsen består af mindst 4 og højst 6 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling, Desuden vælges en 1. og en 2. suppleant, som kan deltage i bestyrelsens møder, med taleret, men uden stemmeret. Valgperioden er 2 år, således at formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer afgår de lige år, og øvrige bestyrelsesmedlemmer de ulige år. Formanden vælges direkte af forsamlingen.

Ad punkt 8, Valg af revisor og revisorsuppleant:

Revisor	Carsten	nr 36	Genopstiller
Revisor suppleant	Anne	nr.15	Genopstiller*,

*:Hvis der ikke er andre der opstiller